

UCHWAŁA NR XXIII/179/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019 r. poz. 2691) uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140, o pow. 0,8894 ha położonej w miejscowości Dąbrowa, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00024313/5 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 121/7, o pow. 0,0572 ha, położoną w miejscowości Dąbrowa, stanowiącą własność Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1R/00048522/7,
- 121/8 o pow. 0,0949 ha, położoną w miejscowości Dąbrowa, stanowiącą własność Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1R/00048522/7,
- 123/3 o pow. 0,0441 ha, położoną w miejscowości Dąbrowa, stanowiącą własność Państwa dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1R/00044333/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony, Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości, która może nastąpić w formie zamiany.

W wyniku zamiany Gmina Rozdrażew nabędzie działki oznaczone nr 121/7, 121/8 i 123/3 w miejscowości Dąbrowa, niezbędne do zapewnienia mieszkańcom Gminy Rozdrażew zaopatrzenia w wodę. dzięki odwiertom kolejnych studni w sąsiedztwie studni obecnie funkcjonującej natomiast Państwo nabędą działkę nr 140 w Dąbrowie.

Różnica wartości nieruchomości wynikająca z nierównej powierzchni uregulowana zostanie w formie dopłaty.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIII/179/2026
Data dokumentu	2026-04-28
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie zamiany nieruchomości
Identyfikator dokumentu	2AF68BA6-45B3-4EC1-857B-7EF26080B42A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2008655752
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.04.2026 13:48:57
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL